

Le barème de frais suivant entre en vigueur le 15 avril 2025



C.P. 22248, Bankers Hall
Calgary, AB T2P 4J6

1.855.272.0051

BanqueHaventree.com

LinkedIn: /company/haventreebank

Facebook: /haventreebank

Instagram: @haventreebank

| | | |
|---|--|--|
| Modification du prêt | Modification du montant du paiement, de la date d'échéance ou de la fréquence de paiement | |
| | Fréquence de paiement | 90 \$ |
| | Date de paiement | 90 \$ |
| | Modification de l'amortissement | 150 \$ |
| Recouvrement/ défaut de paiement hypothécaire | Traitement des paiements | 100 \$ |
| | Paiement en retard/retourné | 250 \$ |
| | Traitement d'une faillite/proposition de consommateur | 500 \$ |
| | Capitalisation des paiements | 150 \$ |
| | Frais d'administration mensuels appliqués pendant que le dossier fait l'objet d'une procédure légale | 100 \$/mois |
| | Frais de traitement des arriérés de frais de copropriété | 250 \$ |
| | Frais d'assignation du dossier au gestionnaire immobilier | 100 \$ |
| | Renouvellements | Renouvellement ordinaire — Prêt hypothécaire de premier rang et de deuxième rang |
| Renouvellement ordinaire — Propriétés locatives | | 650 \$ |
| Frais de prolongation | | 250 \$ |
| Frais d'annulation d'un renouvellement | | 250 \$ |
| Quittance et/ou mainlevée du prêt hypothécaire | Administration de la quittance (sauf en Alberta et au Québec) | 395 \$ |
| | Relevé de paiement (sauf Alb., C.-B., SK. et Man.) | 100 \$ ³ |
| | Frais gouvernementaux d'enregistrement d'une quittance (Ont.) | 84,23 \$ ¹ |
| | Frais gouvernementaux d'enregistrement d'une quittance (C.-B.) | 39,87 \$ ¹ |
| | Frais gouvernementaux d'enregistrement d'une quittance (Alb.) | 10 \$ ¹ |
| | Frais gouvernementaux d'enregistrement d'une quittance (Man.) | 128 \$ ¹ |
| | Frais gouvernementaux d'inscription d'une quittance et/ou mainlevée (Qc.) | 153 \$ ^{1,2} |
| | Frais gouvernementaux d'enregistrement d'une quittance (SK.) | 55 \$ ¹ |
| | Frais gouvernementaux d'enregistrement d'une quittance (N.-É.) | 100 \$ ¹ |
| | Frais de réinvestissement | 300 \$ |
| | Cession/transfert | 395 \$ |
| | Quittance partielle (sauf au Québec) | 500 \$ |
| Annulation des engagements relatifs à la prise en charge et au transfert | Ces frais s'appliquent à l'examen des documents de crédit d'un ou de plusieurs emprunteurs, que la demande soit approuvée ou incomplète. (Toutes les provinces sauf l'Alberta) | |
| | Libération/ajout d'un engagement | 500 \$ |
| | Prises en charge par des emprunteurs admissibles ou non admissibles | 500 \$ |
| | Violation d'un engagement | 500 \$ |
| Taxes | Demande de renseignements sur le statut | 100 \$ |
| | Frais d'administration des taxes | 100 \$ |
| | Conciliation des taxes | 100 \$ |
| | Administration des arriérés de taxes | 150 \$ |
| | Administration des arriérés de services publics | 100 \$ |
| | Annulation d'un compte de taxes en fiducie | 100 \$ |
| Relevés | Relevé d'information hypothécaire (sauf en Alb., C.-B., SK., Man.) | 100 \$ |
| | Réimpression d'un relevé annuel | 50 \$ |
| Divers | Inspection de la propriété | 500 \$ |
| | Frais d'administration annuels | 500 \$ |
| | Administration des assurances | 325 \$/trimestre |
| | Frais d'administration des réclamations d'assurance | 100 \$/déboursement |
| | Recherche/demande de copie des documents au dossier | 50 \$ |
| | Recherche dans le dossier, examen des comptes ou enquête | 75 \$/heure |
| | Calendrier d'amortissement | 25 \$ |
| Traitement des retenues | 500 \$ | |

La Banque Haventree se réserve le droit d'imposer des frais raisonnables pour d'autres services administratifs.

Les frais d'administration ou de service qu'un ou plusieurs emprunteurs doivent à la Banque Haventree et qu'ils n'ont pas payés s'ajoutent à la dette hypothécaire et portent intérêt au taux indiqué aux présentes. Les frais peuvent changer de temps à autre. Pour en savoir plus, visitez notre site Web à www.banquehaventree.com

¹ Les frais d'enregistrement du gouvernement peuvent changer sans préavis.

² Les frais gouvernementaux d'enregistrement d'une quittance au Québec doivent être réglés au moment de la quittance avec le notaire en fonction.

³ Le montant du relevé de paiement sera inclus dans le montant total du paiement/de la quittance.