

# Lignes directrices en matière de crédit

À L'USAGE EXCLUSIF DES COURTIERST  
ET COURTIÈRES HYPOTHÉCAIRES

## Renseignements sur le produit

### Commission du courtier

1 an	50 pb
2 ans	65 pb
3 ans	80 pb
5 ans	110 pb

But du prêt	Achat, refinancement
Ratio prêt-valeur (RPV)/montant du prêt	RPV maximal de 80 % pour le logement occupé par le propriétaire et les logements locatifs RPV maximal de 75 % pour les appartements en copropriété et les logements locatifs Montant minimal: 100 000 \$ (prêts hypothécaires de premier rang pour les logements occupés par le propriétaire) Montant minimal: 50 000 \$ (prêts hypothécaires de deuxième rang pour les logements occupés par le propriétaire) Montant maximal: 2 000 000 \$ (calculé selon un barème dégressif - voir page 3)
Amortissement de la dette	ABD et ATD maximum de 50 %
Période d'amortissement	Maximum de 35 ans
Terme	<b>Prêts hypothécaires à terme fixe de 1, 2, 3, 5 ans</b> <b>Termes convertibles de 12 mois</b> <b>Prêt hypothécaire de deuxième rang à terme ouvert</b>
Critères d'admissibilité de l'emprunteur	Le taux de référence OU au taux d'intérêt du contrat +2 %, selon le montant le plus élevé
Frais du prêteur	1 % pour les prêts hypothécaires à terme fixe 1 % pour les prêts hypothécaires convertibles 2 % pour les prêts hypothécaires à terme ouvert Peut être capitalisé dans le prêt hypothécaire si le RPV ne dépasse pas 80 % - ne peut pas excéder le barème dégressif
Évaluation	Les évaluations peuvent être demandées auprès de nos fournisseurs indépendants privilégiés <b>Solidifi, Value Connect, RPS ou NAS</b> Par ailleurs, les évaluations doivent être demandées auprès des professionnels figurant sur notre liste des évaluateurs approuvés Options des modèles d'évaluation automatisés (AVM) disponibles le cas échéant



[BanqueHaventree.com](http://BanqueHaventree.com)

C.P. 1160, succursale TD,  
Toronto (Ontario) M5K 1P2

# Lignes directrices en matière de crédit

À L'USAGE EXCLUSIF DES COURTIERS ET COURTIÈRES HYPOTHÉCAIRES

## Renseignements sur le produit (suite)

Type de propriété	Propriété résidentielle de 1 à 4 logements située en banlieue <b>Propriété occupée par le propriétaire</b> (comprend les maisons secondaires et les propriétés récréatives) Maison unifamiliale d'au moins 800 pi <sup>2</sup> (750 pi <sup>2</sup> à Winnipeg) Appartements en copropriété Minimum de 650 pi <sup>2</sup> (500 pi <sup>2</sup> dans les régions du Grand Montréal, du Grand Toronto et du Grand Vancouver) <b>Logements locatifs</b> (accessible à partir du niveau Argent) <b>Consultez notre produit de PHPL pour en savoir plus sur les logements locatifs</b>
Cote FICO et antécédents de crédit	Revenu confirmé – pas de cote FICO minimale Méthode par relevés bancaires et appartements locatifs en copropriété – cote FICO d'au moins 550 Prêt hypothécaire de deuxième rang - cote FICO d'au moins 640 Propositions de consommateurs actuelles et antérieures prises en compte Faillites antérieures prises en compte
Revenu	<b>Travailleur autonome</b> – Consultez le produit pour travailler autonome pour plus de détails
Types de revenu	Employé salarié ou payé à l'heure Revenu à commission à 100 % Emploi saisonnier Congé de maternité ou de paternité à 100 % Emploi contractuel RPC, Pension de la Sécurité de vieillesse Prestations d'un régime de retraite d'employeur Placement familial Indemnisation des accidentés du travail Programme de soutien pour les personnes handicapées Allocation canadienne pour enfants (ACE)
Garantie de taux	L'engagement peut être émis 90 jours avant le financement Retenue de taux de 90 jours pour les achats Retenue de taux de 60 jours pour les refinancements
Assurance titres	Requise
Versement anticipé	<b>Aucune clause de vente de bonne foi</b> Trois mois d'intérêt ou différentiel de taux d'intérêt, selon le montant le plus élevé (calculateur de remboursement anticipé accessible à <a href="http://www.banquehaventree.com">www.banquehaventree.com</a> ) Transférable <b>Combinaison et prolongation possibles</b>



**BanqueHaventree.com**

C.P. 1160, succursale TD,  
Toronto (Ontario) M5K 1P2

# Lignes directrices en matière de crédit

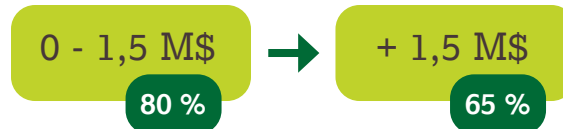
À L'USAGE EXCLUSIF DES COURTIERST  
ET COURTIÈRES HYPOTHÉCAIRES

## Renseignements sur le produit (suite)

<b>Options de remboursement anticipé</b>	Remboursement anticipé admissible à hauteur de 20 % à la date anniversaire du prêt hypothécaire Augmentation de 20 % du remboursement à la date anniversaire
--	---

*L'approbation du prêt hypothécaire est assujettie à nos politiques et à nos lignes directrices. Les modalités peuvent être modifiées sans préavis.*

À 1,5 M\$, un barème dégressif s'applique\* :



*\* Le calculateur de prêt hypothécaire maximal permet d'établir le montant du prêt hypothécaire pour les propriétés de plus d'un 1,5 million de dollars. Sous réserve des restrictions régionales et du programme en matière de ratio prêt-valeur, jusqu'à concurrence d'un montant hypothécaire maximal de 2 million de dollars.*



**BanqueHaventree.com**

C.P. 1160, succursale TD,  
Toronto (Ontario) M5K 1P2

# Prêt hypothécaire convertible de 12 mois

(Excluant les Prêts hypothécaires Rénovations)

À L'USAGE EXCLUSIF DES COURTIER ET COURTIÈRES HYPOTHÉCAIRES

Le prêt hypothécaire convertible de 12 mois est conçu pour apporter de la **flexibilité** dans un environnement de baisse des taux, il permet à vos clients et vos clientes d'avoir un **meilleur contrôle** sur leurs options de taux hypothécaires.

## Renseignements sur le produit

<b>But du prêt</b>	Achat, refinancement
<b>Type de prêt hypothécaire</b>	Prêts hypothécaires de premier rang seulement
<b>Ratio prêt-valeur (RPV)/montant du prêt</b>	RPV maximal de 80 % Montant minimal du prêt hypothécaire : 100 000 \$ Montant maximal du prêt hypothécaire : 2 000 000 \$ (calculé selon un barème dégressif - voir page 2)
<b>Amortissement de la dette</b>	ABD et ATD maximum de 50 %
<b>Période d'amortissement</b>	Maximum de 35 ans
<b>Terme</b>	<b>Terme de 12 mois seulement</b>
<b>Critères d'admissibilité de l'emprunteur</b>	Le taux de référence OU au taux d'intérêt du contrat +2 %, selon le montant le plus élevé
<b>Frais du prêteur</b>	1 %
<b>Commission du courtier</b>	50 pb
<b>Évaluation</b>	Les évaluations peuvent être demandées auprès de nos fournisseurs indépendants privilégiés <b>Solidifi, Value Connect, RPS ou NAS</b> Par ailleurs, les évaluations doivent être demandées auprès des professionnels figurant sur notre liste des évaluateurs approuvés Options des modèles d'évaluation automatisés (AVM) disponibles le cas échéant
<b>Cote FICO</b>	Aucune cote FICO minimale (exception faite de la méthode par relevés bancaires et des appartements locatifs en copropriété : cote FICO d'au moins 550)



**BanqueHaventree.com**

C.P. 1160, succursale TD,  
Toronto (Ontario) M5K 1P2



# Prêt hypothécaire convertible de 12 mois

(Excluant les Prêts hypothécaires Rénovations)

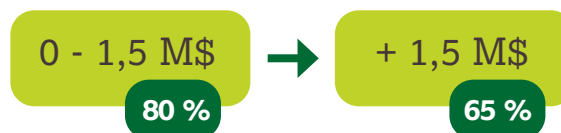
À L'USAGE EXCLUSIF DES COURTIER ET COURTIÈRES HYPOTHÉCAIRES

## Renseignements sur le produit (suite)

Assurance titres	Requise
Versement anticipé	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aucuns frais ou pénalités de remboursement anticipé au moment de la conversion</li><li>• Les frais de remboursement anticipé standard s'appliqueront s'il y a un paiement en entier avant l'échéance</li></ul>
Restrictions	<ul style="list-style-type: none"><li>• La conversion des nouvelles durées ne peut être traitée qu'à la date du prochain paiement</li><li>• La conversion d'un nouveau terme sera traitée comme un renouvellement anticipé sans frais de renouvellement</li><li>• Le taux présenté sera égal aux nouveaux taux de montage du moment (à compter de la date de la demande de conversion)</li><li>• À l'expiration du premier terme sans conversion, l'emprunteur(euse) peut renouveler (convertir) le prêt avec un nouveau terme fermé ou convertible aux nouveaux taux de montage du moment. Les renouvellements futurs seront soumis aux taux habituels de rétention</li><li>• Le compte doit être en règle et ne pas être en souffrance</li></ul>
Processus	La demande de conversion peut être faite auprès de notre équipe de service à la clientèle

L'approbation du prêt hypothécaire est assujettie à nos politiques et à nos lignes directrices. Les modalités peuvent être modifiées sans préavis.

À 1,5 M\$, un barème dégressif s'applique\* :



\* Le calculateur de prêt hypothécaire maximal permet d'établir le montant du prêt hypothécaire pour les propriétés de plus de 1,5 million de dollars. Sous réserve des restrictions régionales et du programme en matière de ratio prêt-valeur, jusqu'à concurrence d'un montant hypothécaire maximal de 2 million de dollars.



**BanqueHaventree.com**

C.P. 1160, succursale TD,  
Toronto (Ontario) M5K 1P2



# Prêt hypothécaire Rénovations pour achat ou refinancement

À L'USAGE EXCLUSIF DES COURTIER ET COURTIÈRES HYPOTHÉCAIRES

Une transaction d'achat ou de refinancement qui permet aux emprunteurs et emprunteuses admissibles d'inclure dans le nouveau prêt hypothécaire de la Banque Haventree les fonds supplémentaires nécessaires à la rénovation de leur maison.

## Commission du courtier

1 an	50 pb
2 ans	65 pb
3 ans	80 pb
5 ans	110 pb

## Renseignements sur le produit

<b>But du prêt</b>	Achat, refinancement
<b>Type de prêt hypothécaire</b>	Prêts hypothécaires de premier rang seulement
<b>Ratio prêt-valeur (RPV)/montant du prêt</b>	Fonds supplémentaires pour les rénovations jusqu'à concurrence de 10 % de la valeur une fois les « travaux achevés », avec un maximum de 100 000 \$  Jusqu'à 80 % de RPV de la valeur une fois les « travaux achevés »  Montant minimal du prêt hypothécaire : 100 000 \$  Montant maximal du prêt hypothécaire : 2 000 000 \$
<b>Amortissement de la dette</b>	ABD et ATD maximum de 50 %
<b>Période d'amortissement</b>	Maximum de 35 ans
<b>Terme</b>	<b>1, 2, 3 ou 5 ans</b>
<b>Critères d'admissibilité de l'emprunteur</b>	Admissibilité au taux de référence OU au taux d'intérêt du contrat +2 %, selon le montant le plus élevé
<b>Frais du prêteur</b>	1 %
<b>Évaluation</b>	Les évaluations peuvent être demandées auprès de nos fournisseurs indépendants privilégiés <b>Solidif, Value Connect, RPS ou NAS</b>  Par ailleurs, les évaluations doivent être demandées auprès des professionnels figurant sur notre Liste d'évaluateurs approuvés  Options des modèles d'évaluation automatisés (AVM) non disponibles  L'évaluation initiale doit indiquer les valeurs « telle quelle » et une fois les « travaux achevés » Un rapport d'inspection final doit être fourni après les rénovations afin que les fonds soient débloqués
<b>Cote FICO</b>	Cote FICO minimale de 640
<b>Assurance titres</b>	Requis



**BanqueHaventree.com**

C.P. 1160, succursale TD,  
Toronto (Ontario) M5K 1P2



# Prêt hypothécaire Rénovations pour achat ou refinancement

À L'USAGE EXCLUSIF DES COURTIER(S) ET COURTIÈRES HYPOTHÉCAIRES

## Renseignements sur le produit (suite)

<p><b>Options de remboursement anticipé</b></p>	<p>Remboursement anticipé admissible à hauteur de 20 % à la date anniversaire du prêt hypothécaire</p> <p>Augmentation de 20 % du remboursement régulier à la date anniversaire</p>
<p><b>Valeur d'emprunt</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Des devis détaillés d'entrepreneurs décrivant la portée des rénovations et le coût du projet doivent être fournis à l'avance</li> <li>• La valeur d'emprunt sera déterminée par une évaluation initiale complète de la propriété, afin de déterminer ses valeurs « telle quelle » et une fois les « travaux achevés » en fonction de devis détaillés</li> <li>• La valeur d'emprunt correspond au moins élevé des montants suivants : i) la valeur estimative « telle quelle » de l'évaluation initiale plus le coût des rénovations indiqué sur le ou les devis; ou ii) la valeur estimative indiquée dans le rapport d'inspection finale</li> <li>• Valeur d'emprunt utilisée pour déterminer la mise de fonds requise</li> </ul>
<p><b>Processus</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La Banque Haventree avancera à l'avocat(e) ou au notaire 100 % du montant du prêt approuvé en fonction de la valeur estimative une fois les « travaux achevés »</li> <li>• Pour un Prêt hypothécaire Rénovations pour achat, l'avance initiale qui peut être accordée à l'emprunteur(euse) le jour de la clôture peut atteindre 80 % de la valeur « telle que » pour l'achat de la maison</li> <li>• Pour un Prêt hypothécaire Rénovations pour refinancement, l'avance initiale qui peut être accordée à l'emprunteur(euse) peut atteindre 80 % de la valeur « telle quelle » pour rembourser le prêt hypothécaire existant</li> <li>• L'avocat(e) ou le notaire retiendra le reste du coût des rénovations « en fidéicommis »</li> <li>• L'emprunteur(euse) a jusqu'à 150 jours à compter de la date de l'avance pour effectuer les rénovations, les faire inspecter, présenter le rapport d'inspection final et demander les fonds supplémentaires</li> <li>• L'emprunteur(euse) doit communiquer avec l'équipe du Service à la clientèle pour demander le débloqué du solde des fonds</li> <li>• Les fonds sont débloqués une fois que l'évaluateur approuvé a présenté le rapport d'inspection finale et confirmé que les rénovations décrites dans les devis approuvés ont été effectuées de façon satisfaisante</li> </ul>



**BanqueHaventree.com**

C.P. 1160, succursale TD,  
Toronto (Ontario) M5K 1P2

23/10/2024



# Prêt hypothécaire Rénovations pour achat ou refinancement

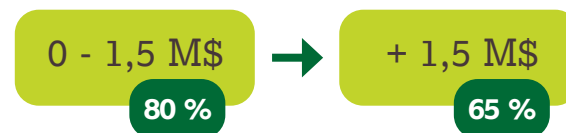
À L'USAGE EXCLUSIF DES COURTIER(S) ET COURTIÈRES HYPOTHÉCAIRES

## Renseignements sur le produit (suite)

<b>Processus (suite)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Si les rénovations n'ont pas été effectuées dans un délai de 150 jours, les fonds retenus par l'avocat(e) ou le notaire doivent être retournés à la Banque Haventree et seront appliqués à l'hypothèque sans pénalité. Les paiements demeurent identiques</li><li>• À sa seule et absolue discrétion, la Banque Haventree peut examiner tous les rapports d'évaluation et d'inspection et autoriser la libération ou demander le rappel des fonds.</li><li>• L'emprunteur(euse) est entièrement responsable de couvrir tous les coûts et frais liés aux évaluations, aux rapports d'inspection finale, aux devis et aux rénovations auprès de l'entrepreneur.</li></ul>
<b>Considérations supplémentaires</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Les rénovations doivent ajouter de la valeur à la propriété hypothéquée</li><li>• Les rénovations effectuées sur la propriété ne doivent pas être de nature structurelle, sauf dans le cas de la construction d'un garage isolé</li><li>• Les rénovations effectuées doivent correspondre aux devis fournis et approuvés</li><li>• Il doit être possible de vivre dans la propriété sans lacunes majeures</li></ul>
<b>Modalités complètes</b>	Consultez la lettre d'engagement pour en savoir plus.

L'approbation du prêt hypothécaire est assujettie à nos politiques et à nos lignes directrices. Les modalités peuvent changer sans préavis.

À 1,5 M\$, un barème dégressif s'applique\* :



\* Le calculateur de prêt hypothécaire maximal permet d'établir le montant du prêt hypothécaire pour les propriétés de plus de 1,5 million de dollars. Sous réserve des restrictions régionales et du programme en matière de ratio prêt-valeur, jusqu'à concurrence d'un montant hypothécaire maximal de 2 million de dollars.



**BanqueHaventree.com**

C.P. 1160, succursale TD,  
Toronto (Ontario) M5K 1P2





# Programme de prêt hypothécaire de deuxième rang Seconds+

À L'USAGE EXCLUSIF DES COURTIERST  
ET COURTIÈRES HYPOTHÉCAIRES

De nombreux Canadiens et Canadiennes essayent de maintenir leur stabilité financière, même lorsqu'ils sont confrontés à une réduction inattendue de leurs revenus. Notre prêt hypothécaire Seconds+ offre aux propriétaires la flexibilité de termes entièrement ouverts et fermés, facilitant la consolidation des dettes à taux d'intérêt élevé et améliorant les revenus du ménage.

## Renseignements sur le produit

But du prêt	Refinancement ou emprunt sur la valeur nette
Taux et frais du prêteur	Frais du prêteur de 1 % sur les prêts fermés Frais du prêteur de 2 % sur les prêts ouverts (peut être capitalisé dans le prêt hypothécaire si le ratio prêt/valeur combiné ne dépasse pas 80 %)
Amortissement de la dette	ABD et ATD maximum de 45 % Pas de prêts non conformes disponibles pour les hypothèques de deuxième rang
Période d'amortissement	Maximum de 35 ans
Terme	Prêt ouvert – 6 mois Si le premier prêt hypothécaire a un terme de 24 mois ou moins, le deuxième prêt hypothécaire doit être concomitant  Si le premier prêt hypothécaire a une durée supérieure à 24 mois, les emprunteurs ont la possibilité d'aligner le terme du second prêt hypothécaire sur celle du premier  Le deuxième prêt hypothécaire de la Banque Haventree doit arriver à échéance avant le premier prêt hypothécaire d'une autre institution financière
Prêt hypothécaire de premier rang	Toute grande institution financière (pas de sociétés de placement hypothécaire, d'hypothèques inversées ou de prêteur privé) Peut être placé après la marge de crédit hypothécaire de premier rang ou la charge accessoire (en fonction du montant enregistré)
Critères d'admissibilité de l'emprunteur	Admissibilité au taux de référence OU au taux d'intérêt du contrat +2 %, selon le montant le plus élevé Ligne directrice B-20 : taux simulé sur l'hypothèque de deuxième rang seulement (un taux simulé n'est pas exigé sur l'hypothèque de premier rang existante dans la ligne directrice B-20)
Ratio prêt/valeur combiné/montant du prêt	Ratio prêt/valeur combiné maximal de 80 % pour les propriétés occupées par le propriétaire Montant minimal: 50 000 \$ Montant maximal: 750 000 \$ Le risque total combiné ne peut excéder 2 000 000 \$ Pas d'exception à la politique pour les prêts hypothécaires de deuxième rang



BanqueHaventree.com

C.P. 1160, succursale TD,  
Toronto (Ontario) M5K 1P2



# Programme de prêt hypothécaire de deuxième rang Seconds+

À L'USAGE EXCLUSIF DES COURTIERS ET COURTIÈRES HYPOTHÉCAIRES

## Renseignements sur le produit (suite)

Évaluation	<p>Les évaluations peuvent être demandées auprès de nos fournisseurs indépendants privilégiés <b>Solidifi, Value Connect, RPS ou NAS</b></p> <p>Par ailleurs, les évaluations doivent être demandées auprès des professionnels figurant sur notre liste des évaluateurs approuvés</p> <p>Options des modèles d'évaluation automatisés (AVM) disponibles le cas échéant</p>
Type de propriété	<p><b>Les propriétés admissibles incluent : les propriétés occupées par le propriétaire, les propriétés locatives et les appartements en copropriété</b> (comprend les maisons secondaires et les propriétés récréatives)</p> <p>Propriété résidentielle de 1 à 4 logements située en banlieue</p> <p>Maison unifamiliale d'au moins 800 pi<sup>2</sup> (750 pi<sup>2</sup> à Winnipeg)</p> <p>Appartements en copropriété</p> <p>Minimum de 650 pi<sup>2</sup> (500 pi<sup>2</sup> dans les régions du Grand Montréal, du Grand Toronto et du Grand Vancouver)</p>
Cote FICO et antécédents de crédit	<p><b>Cote FICO minimale de 640</b></p> <p>Libérations antérieures de propositions de consommateurs et de faillite prises en compte</p>
Garantie de taux	<p>L'engagement peut être émis 90 jours avant le déboursement</p> <p>Retenue de taux de 90 jours pour les achats</p> <p>Retenue de taux de 60 jours pour les refinancements</p>
Assurance titres	<p>Requise</p>
Versement anticipé	<p><b>Aucune clause de vente de bonne foi</b></p> <p>Prêt ouvert – aucune pénalité</p> <p>Prêt fermé – trois mois d'intérêt ou différentiel de taux d'intérêt, selon le montant le plus élevé (calculateur de remboursement anticipé accessible sur <a href="http://www.banquehaventree.com">www.banquehaventree.com</a>)</p>
Options de remboursement anticipé	<p>Remboursement anticipé admissible à hauteur de 20 % à la date anniversaire du prêt hypothécaire</p> <p>Augmentation de 20 % du remboursement à la date anniversaire</p>



**BanqueHaventree.com**

C.P. 1160, succursale TD,  
Toronto (Ontario) M5K 1P2



# Programme de prêt hypothécaire de deuxième rang Seconds+

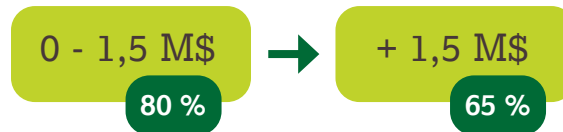
À L'USAGE EXCLUSIF DES COURTIER(S)  
ET COURTIÈRES HYPOTHÉCAIRES

## Renseignements sur le produit (suite)

	Terme ouvert – 50 pb		
Commission	Terme fermé	6 à 17 mois	50 pb
		18 à 29 mois	65 pb
		30 à 41 mois	80 pb
		42 mois et plus	110 pb

L'approbation du prêt hypothécaire est assujettie à nos politiques et à nos lignes directrices.  
Les modalités peuvent être modifiées sans préavis.

À 1,5 M\$, un barème dégressif s'applique\* :



\* Le calculateur de prêt hypothécaire maximal permet d'établir le montant du prêt hypothécaire pour les propriétés de plus de 1,5 million de dollars. Sous réserve des restrictions régionales et du programme en matière de ratio prêt-valeur, jusqu'à concurrence d'un montant hypothécaire maximal de 2 million de dollars.



**BanqueHaventree.com**

C.P. 1160, succursale TD,  
Toronto (Ontario) M5K 1P2



# Prêt hypothécaire pour travailleur autonome

À L'USAGE EXCLUSIF DES COURTIERST  
ET COURTIÈRES HYPOTHÉCAIRES

## Commission du courtier

1 an	50 pb
2 ans	65 pb
3 ans	80 pb
5 ans	110 pb

## Renseignements sur le produit

But du prêt	Achat, refinancement Prêt hypothécaire de premier rang Prêt hypothécaire de deuxième rang
Ratio prêt-valeur (RPV)/montant du prêt	RPV maximal de 80% pour les propriétés occupées par le propriétaire et les logements locatifs RPV maximal de 75 % pour les logements locatifs dans des appartements en copropriété (accessible à partir du niveau Argent) Montant minimal: 100 000 \$ Montant maximal: 2 000 000 \$ (calculé selon un barème dégressif - voir page 3)
Amortissement de la dette	ABD et ATD maximum de 50 %
Période d'amortissement	Maximum de 35 ans
Terme	Prêts hypothécaires à terme fixe de 1, 2, 3, 5 ans Termes convertibles de 12 mois
Critères d'admissibilité de l'emprunteur	Le taux de référence OU au taux d'intérêt du contrat +2 %, selon le montant le plus élevé
Frais du prêteur	1 % pour les prêts hypothécaires à terme fixe (Peut être capitalisé dans le prêt hypothécaire si le RPV ne dépasse pas 80 % - ne peut pas excéder le barème dégressif) 1 % pour les prêts hypothécaires convertibles
Évaluation	Les évaluations peuvent être demandées auprès de nos fournisseurs indépendants privilégiés <b>Solidifi</b> , <b>Value Connect</b> , <b>RPS</b> ou <b>NAS</b> Par ailleurs, les évaluations doivent être demandées auprès des professionnels figurant sur notre liste des évaluateurs approuvés Options des modèles d'évaluation automatisés (AVM) disponibles le cas échéant
Type de propriété	Propriété résidentielle de 1 à 4 logements située en banlieue <b>Propriété occupée</b> par le propriétaire (comprend les maisons secondaires et les propriétés récréatives) Maison unifamiliale d'au moins 800 pi <sup>2</sup> (750 pi <sup>2</sup> à Winnipeg) Appartements en copropriété : Minimum de 650 pi <sup>2</sup> (500 pi <sup>2</sup> dans les régions du Grand Montréal, du Grand Toronto et du Grand Vancouver) <b>Logements locatifs</b> (accessible à partir du niveau Argent) <b>Consultez notre produit de PHPL pour en savoir plus sur les logements locatifs</b>



BanqueHaventree.com

C.P. 1160, succursale TD,  
Toronto (Ontario) M5K 1P2



# Prêt hypothécaire pour travailleur autonome

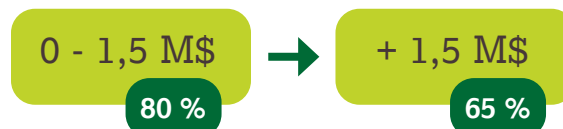
À L'USAGE EXCLUSIF DES COURTIERST  
ET COURTIÈRES HYPOTHÉCAIRES

## Renseignements sur le produit (suite)

<b>Cote FICO et revenu</b>	Cote FICO minimale de 550 requise pour la méthode par relevés bancaires Pas de cote FICO minimale requise pour un revenu confirmé
<b>Revenus et dépenses</b>	Formulaire « Parlez-nous de votre entreprise » rempli par le client Relevés bancaires des 12 derniers mois Confirmation du statut de travailleur autonome depuis au moins 2 ans si l'entreprise est constituée en société, Statuts constitutifs avec description de l'actionariat <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"><b>Revenu admissible</b> = Dépôts commerciaux - Dépenses de l'entreprise</div>
<b>Garantie de taux</b>	L'engagement peut être émis 90 jours avant le financement Retenue de taux de 90 jours pour les achats Retenue de taux de 60 jours pour les refinancements
<b>Assurance titres</b>	Requise
<b>Versement anticipé</b>	<b>Aucune clause de vente de bonne foi</b> Trois mois d'intérêt ou différentiel de taux d'intérêt, selon le montant le plus élevé (calculateur de remboursement anticipé accessible à <a href="http://www.banquehaventree.com">www.banquehaventree.com</a> ) Transférable <b>Combinaison et prolongation possibles</b>
<b>Options de remboursement anticipé</b>	Remboursement anticipé admissible à hauteur de 20 % à la date anniversaire du prêt hypothécaire Augmentation de 20 % du remboursement à la date anniversaire

L'approbation du prêt hypothécaire est assujettie à nos politiques et à nos lignes directrices. Les modalités peuvent être modifiées sans préavis.

À 1,5 M\$, un barème dégressif s'applique\* :



\* Le calculateur de prêt hypothécaire maximal permet d'établir le montant du prêt hypothécaire pour les propriétés de plus de 1,5 million de dollars. Sous réserve des restrictions régionales et du programme en matière de ratio prêt-valeur, jusqu'à concurrence d'un montant hypothécaire maximal de 2 million de dollars.



**BanqueHaventree.com**

C.P. 1160, succursale TD,  
Toronto (Ontario) M5K 1P2



# Prêt hypothécaire pour propriétés locatives (PHPL)

À L'USAGE EXCLUSIF DES COURTIER ET COURTIERES HYPOTHÉCAIRES

Accessible à partir du niveau ARGENT

## Commission du courtier

1 an	50 pb
2 ans	65 pb
3 ans	80 pb
5 ans	110 pb

## Renseignements sur le produit

Le prêt hypothécaire pour propriétés locatives	Le nombre maximum de biens immobiliers détenus par le client est de 9 (8 biens locatifs + résidence principale) Tout portefeuille entre 5 et 8 propriétés locatives
But du prêt	Achat, refinancement, emprunt sur la valeur nette
Ratio prêt-valeur (RPV)/montant du prêt	RPV pouvant atteindre 80 % Montant minimal: 100 000 \$ Montant maximal: 2 000 000 \$ (calculé selon un barème dégressif - voir page 3) La mise de fonds peut provenir d'un don, à titre exceptionnel
Amortissement de la dette	ABD et ATD maximum de 50 %
Période d'amortissement	Maximum de 35 ans
Terme	<b>Prêts hypothécaires à terme fixe de 1, 2, 3, 5 ans</b> <b>Termes convertibles de 12 mois</b>
Critères d'admissibilité de l'emprunteur	Admissibilité au taux de référence OU au taux d'intérêt du contrat +2 %, selon le montant le plus élevé
Frais du prêteur	1 % pour les prêts hypothécaires à terme fixe (Peut être capitalisé dans le prêt hypothécaire si le RPV ne dépasse pas 80 % - ne peut pas excéder le barème dégressif) 1 % pour les prêts hypothécaires convertibles
Évaluation	Les évaluations peuvent être demandées auprès de nos fournisseurs indépendants privilégiés <b>Solidifi, Value Connect, RPS ou NAS</b> Par ailleurs, les évaluations doivent être demandées auprès des professionnels figurant sur notre liste des évaluateurs approuvés Options des modèles d'évaluation automatisés (AVM) disponibles le cas échéant
Type de propriété	Zone de population minimale de 100 000 habitants (Communiquez avec votre responsable des relations pour les zones de moins de 100 000 habitants) Propriété résidentielle de 1 à 4 logements située en banlieue <b>Appartements en copropriété</b> Minimum de 650 pi <sup>2</sup> (500 pi <sup>2</sup> dans les régions du Grand Montréal, du Grand Toronto et du Grand Vancouver) Propriétés d'une chambre (ou plus) (pas de studios)



**BanqueHaventree.com**

C.P. 1160, succursale TD,  
Toronto (Ontario) M5K 1P2



# Prêt hypothécaire pour propriétés locatives (PHPL)

À L'USAGE EXCLUSIF DES COURTIER ET COURTIERES HYPOTHÉCAIRES

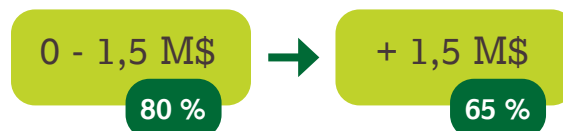
Accessible à partir du niveau ARGENT

## Renseignements sur le produit (suite)

<b>Cote FICO</b>	<b>Pas de cote FICO minimale</b> (sauf pour les appartements locatifs en copropriété – cote FICO minimale de 550)
<b>Documents requis</b>	Évaluation avec analyse des loyers économiques et baux Relevé hypothécaire et impôts fonciers Baux pour toutes les propriétés Relevés bancaires possiblement requis pour confirmer la réception du loyer Documents de vérification du revenu et lettre d'emploi S'il s'agit d'une société de portefeuille, tous les documents d'entreprise pertinents (communiquez avec le directeur, Développement des affaires, pour obtenir plus de détails)
<b>Garantie de taux</b>	L'engagement peut être émis 90 jours avant le financement Retenue de taux de 90 jours pour les achats Retenue de taux de 60 jours pour les refinancements
<b>Assurance titres</b>	Requise
<b>Versement anticipé</b>	<b>Aucune clause de vente de bonne foi</b> Trois mois d'intérêt ou différentiel de taux d'intérêt, selon le montant le plus élevé (calculateur de remboursement anticipé accessible à <a href="http://www.banquehaventree.com">www.banquehaventree.com</a> ) Transférable <b>Combinaison et prolongation possibles</b>
<b>Options de remboursement anticipé</b>	Remboursement anticipé admissible à hauteur de 20 % à la date anniversaire du prêt hypothécaire Augmentation de 20 % du remboursement à la date anniversaire

L'approbation du prêt hypothécaire est assujettie à nos politiques et à nos lignes directrices. Les modalités peuvent être modifiées sans préavis.

À 1,5 M\$, un barème dégressif s'applique\* :



\* Le calculateur de prêt hypothécaire maximal permet d'établir le montant du prêt hypothécaire pour les propriétés de plus de 1,5 million de dollars. Sous réserve des restrictions régionales et du programme en matière de ratio prêt-valeur, jusqu'à concurrence d'un montant hypothécaire maximal de 2 million de dollars.



**BanqueHaventree.com**

C.P. 1160, succursale TD,  
Toronto (Ontario) M5K 1P2



# Programme d'évaluation automatisé des propriétés

À L'USAGE EXCLUSIF DES COURTIER  
ET COURTIERES HYPOTHÉCAIRES

Le modèle d'évaluation automatisé des propriétés élimine la nécessité d'une évaluation complète et **réduit le temps qu'il faut pour qu'une transaction soit financée.**

Si votre entente répond à des critères d'admissibilité précis, il est possible d'éliminer la nécessité d'une évaluation complète en la remplaçant par une évaluation fondée sur des données de localisation déjà recueillies.

## Renseignements sur le programme

Admissibilité du type de prêt	Refinancement Achats (ne comprend ni les ventes privées, ni la location-acquisition, ni la construction de logements neufs)
Ratio prêt-valeur	RPV maximal de 80 %
Cote FICO	Cote FICO de 0 à 609, RPV maximal de 50 % FICO 610+ RPV maximal de 80 % (selon le FICO le plus élevé des emprunteurs/répondants)
Montant du prêt	Prêt maximum de 1 M\$
Valeur de la propriété	Maximum de 1,5 M\$
Propriété et emplacement	<b>Emplacement des propriétés:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Grandes régions urbaines de l'Ontario et de la Colombie-Britannique</li><li>• Alberta : Calgary et Edmonton seulement</li><li>• Manitoba : Winnipeg seulement</li><li>• Nouvelle-Écosse - Région du grand Halifax</li><li>• Québec - Région du grand Montréal</li></ul> Exclut les codes postaux pour lesquels une RTA (zone de prêt) contient un zéro



BanqueHaventree.com

B.P. 1160 Station TD, Toronto, ON M5K 1P2

03/05/2024 - AVM Eligibility\_FR





# PASSEZ AU NIVEAU SUPÉRIEUR

grâce au  
Programme de  
fidélité Élite de la  
Banque Haventree

**Votre récompense. Votre choix. Pas de compromis.**

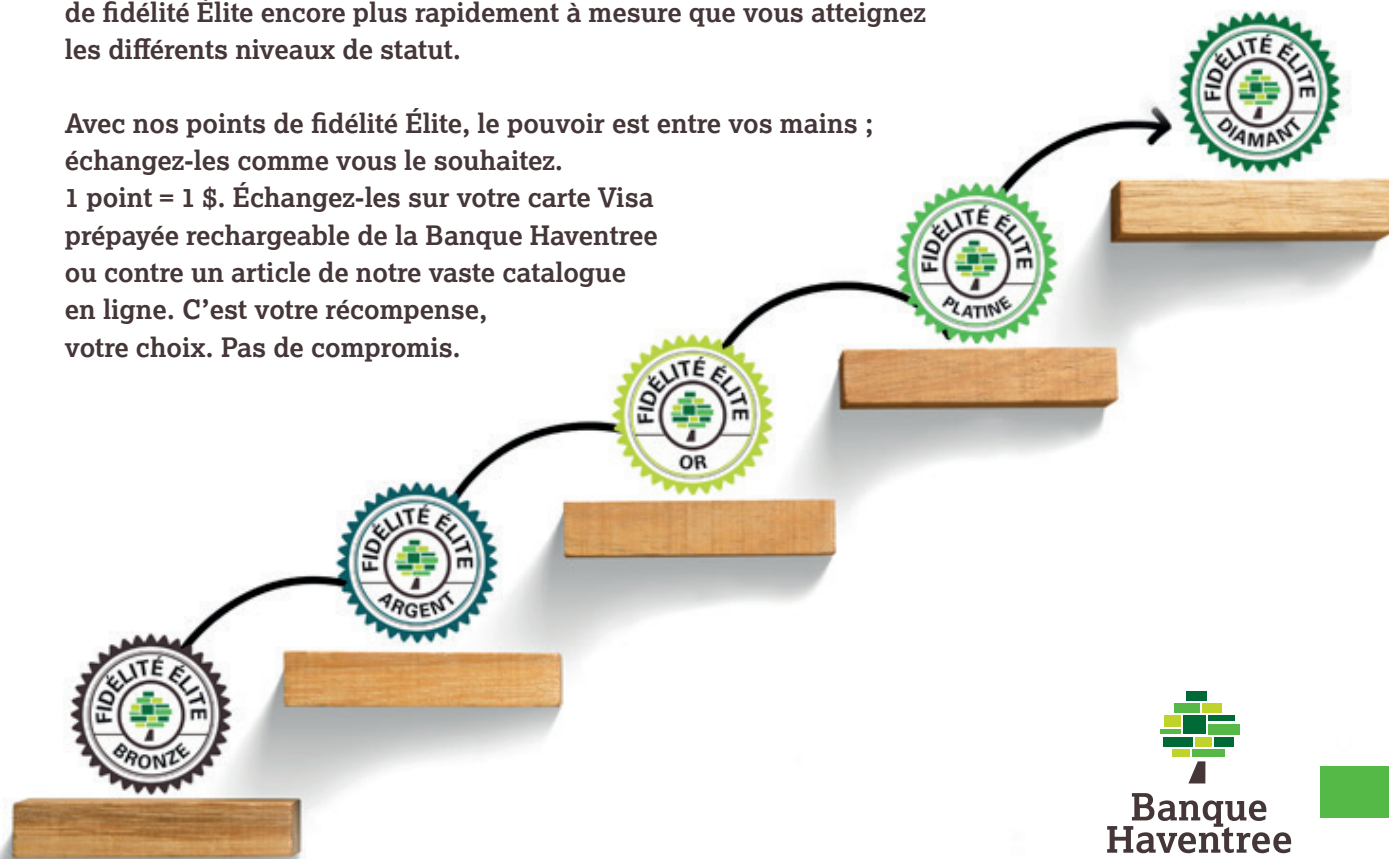
Le programme de fidélité Élite vous reconnaît (nos courtiers et courtières) pour l'aide que vous apportez à vos clients et clientes.

## PLUS VOS TRANSACTIONS SE DÉBOURSENT, PLUS VOS POINTS S'ACCUMULENT.

Débloquez l'accès exclusif aux programmes spéciaux et aux promotions avec les cinq niveaux de statut. Qu'il s'agisse du niveau de statut Bronze, Argent, Or, Platine ou Diamant, nous avons ajouté PLUS de façons de vous récompenser et de vous soutenir. Vous accumulerez des points de fidélité Élite encore plus rapidement à mesure que vous atteignez les différents niveaux de statut.

Avec nos points de fidélité Élite, le pouvoir est entre vos mains ; échangez-les comme vous le souhaitez.

1 point = 1 \$. Échangez-les sur votre carte Visa prépayée rechargeable de la Banque Haventree ou contre un article de notre vaste catalogue en ligne. C'est votre récompense, votre choix. Pas de compromis.



À L'USAGE EXCLUSIF DES COURTIER  
ET COURTIÈRES HYPOTHÉCAIRES

  
**Banque  
Haventree**  
- Programme de -  
Fidélité Élite

# RECONNAISSANCE DU STATUT

PLUS DE TRANSACTIONS DÉBOURSÉES,  
PLUS VOS POINTS S'ACCUMULENT.  
À L'USAGE EXCLUSIF DES COURTIER  
ET COURTIÈRES HYPOTHÉCAIRES



Nombre de points de fidélité Élite requis	50	1 000	2 500	5 000	10 000
<b>POINTS DE FIDÉLITÉ OBTENUS GRÂCE À CHAQUE TRANSACTION</b>					
Cote FICO < 640	100	200	300	400	500
Cote FICO > 640	50	100	150	200	250
Tarification exclusive basée sur le niveau pour les courtiers et courtières de statut Or, Platine et Diamant *			réduction de 5 pb	réduction de 10 pb	réduction de 15 pb
<b>AVANTAGES EXCLUSIFS</b>					
Carte Visa rechargeable personnalisée de la Banque Haventree	●	●	●	●	●
Accès au portail Élite pour faire le suivi de vos transactions et de vos points en temps réel	●	●	●	●	●
Accès à nos prêts hypothécaires de deuxième rang Seconds+	●	●	●	●	●
Offres promotionnelles exclusives		●	●	●	●
Accès à notre programme de prêt hypothécaire pour propriétés locatives PHPL		●	●	●	●
Équipe de souscripteurs dédiée			●	●	●
Insigne numérique partageable à utiliser dans vos courriels et brochures sur votre site Web			●	●	●
Mise en avant sur les médias sociaux				●	●
Invité de la Banque Haventree à des événements sociaux ou de golf tout au long de l'année				●	●
Participation au Conseil consultatif annuel des courtiers				●	●
Invitation à certains événements du secteur					●
Inscription payée au congrès national des Professionnels hypothécaires du Canada					●

\*Ne s'applique pas aux prêts hypothécaires de deuxième rang Seconds+.

### Admissibilité du courtier

Le nombre total de points que vous accumulez en au cours de l'année civile en cours déterminera votre statut pour la prochaine année civile.

### Établissement de votre statut

Accédez au niveau supérieur d'avantages dès que vous atteignez le statut en ayant obtenu le minimum de points requis.

### Regroupement de courtiers

Les courtiers qui choisissent de mettre en commun leurs points doivent indiquer le courtier auquel ils transfèrent leurs points pour chaque transaction admissible. Consultez la section sur la mise en commun dans les modalités pour obtenir de plus amples renseignements.

**Pour en savoir plus sur le programme de fidélité Élite, communiquez avec votre directeur, Développement des affaires.**



[BanqueHaventree.com](http://BanqueHaventree.com)

C.P. 1160, succursale TD, Toronto, ON M5K 1P2

09/07/2024 - Programme de fidélité Élite



**Banque  
Haventree**

—Programme de—  
**Fidélité Élite**

# Garantie résidentielle

## Protection incluse gratuitement.

## Une demande de règlement à soumettre ?

**1.866.217.5993**

(service d'indemnisation accessible  
24 heures sur 24, 7 jours sur 7)

## **GRATUIT** pour la durée du prêt hypothécaire

À la Banque Haventree, nous nous engageons à faire tout ce qui est en notre pouvoir pour faciliter l'accession à la propriété. C'est dans cette optique que nous vous offrons la possibilité de bénéficier gratuitement d'une protection dans le cadre du Programme de garantie résidentielle Encompass<sup>MD</sup>.

Que vous emménagiez dans une nouvelle maison ou que vous transfériez ou renouveliez un prêt hypothécaire existant, vous ne voulez pas vous retrouver avec des frais de réparation imprévus. Grâce au Programme de garantie résidentielle Encompass, vous aurez accès aux avantages suivants<sup>1</sup> :

### Conditions des indemnités.

- Jusqu'à 10 000 \$ par année pour les réparations résidentielles admissibles
- À acquitter, des frais de consultation de 50 \$ par événement
- Sont inclus le coût des pièces et de la main-d'œuvre ainsi que celui des services d'urgence nécessaires fournis en heures supplémentaires ou après les heures d'affaires

### Systemes admissibles.

- Systemes de chauffage et de climatisation centraux
- Installations électriques
- Chauffe-eau et adoucisseur d'eau
- Plomberie

### Participation au programme.

- Aucuns frais
- Possibilité d'annuler sa participation à tout moment

---

**Service d'indemnisation 24 heures sur 24, 7 jours sur 7**

---

**Réparations rapides et faciles**

---

**Toutes les habitations sont admissibles (à l'exclusion des immeubles commerciaux et à logements multiples)**

---

Pour en savoir davantage :

[ServiceresidentielEncompass.com/Haventree/](http://ServiceresidentielEncompass.com/Haventree/)

[aide@serviceresidentielEncompass.com](mailto:aide@serviceresidentielEncompass.com)



**BanqueHaventree.com**

B.P. 1160, SUCC TD, Toronto, ON M5K 1P2

02/08/2022 - GarantieRésidentielle(ToutesLesProvinces)



# Garantie résidentielle

Foire aux questions

Peu de temps après la clôture ou le renouvellement de votre prêt hypothécaire, vous recevrez votre attestation de protection décrivant en détail les avantages du programme. Veuillez le lire attentivement et le garder en lieu sûr pour consultation ultérieure.

## GRATUIT pour la durée du prêt hypothécaire

MD Marque de commerce déposée de Service résidentiel Encompass Corp.

<sup>1</sup> Ce programme est offert aux résidents de toutes les provinces du Canada. Pour les résidents de Colombie-Britannique, L'Alberta et de la Saskatchewan, AVN Insurance est l'agent d'assurance. Il vous fournira votre contrat de garantie résidentielle et répondra à vos questions. Le souscripteur est la compagnie Assurance et réassurance Starr. Dans toutes les autres provinces, le programme est offert par Service résidentielle Encompass Corp. Les renseignements contenus dans le présent document ne donnent qu'un aperçu des garanties offertes et ne sont pas destinés à constituer un contrat liant les parties. Pour connaître les modalités, les conditions, les limites, les exclusions et les prolongations exactes, veuillez consulter votre attestation de protection.

Pour en savoir davantage :

[ServiceresidentielEncompass.com/  
Haventree/](http://ServiceresidentielEncompass.com/Haventree/)

[aide@serviceresidentielEncompass.com](mailto:aide@serviceresidentielEncompass.com)



**BanqueHaventree.com**

B.P. 1160, SUCC TD, Toronto, ON M5K 1P2

02/08/2022 - GarantieRésidentielle(ToutesLesProvinces)

**Q** Quand puis-je commencer à utiliser les services offerts dans le cadre du programme ?

**R** Votre protection commencera à la date de clôture de votre prêt hypothécaire, à condition que vous vous inscrivez au Programme de garantie résidentielle Encompass au moment de signer votre engagement hypothécaire ou vos documents de renouvellement de la Banque Haventree.

**Q** Dois-je faire inspecter ma maison pour être admissible ?

**R** **Non.** Bénéficiant d'une autorisation préalable, les clients de la Banque Haventree ont tous la possibilité de participer au programme. Aucune inspection n'est requise, mais il est obligatoire que tous les systèmes de la maison soient en bon état à la clôture ou à l'échéance du prêt hypothécaire (dans le cas d'un renouvellement).

**Q** Dois-je payer de ma poche les services de réparation, pour ensuite me faire rembourser en vertu du programme ?

**R** Non. Vous paierez seulement les frais de consultation de 50 \$.

**Q** Quels types de services sont inclus ?

**R** **Systèmes de chauffage et de climatisation centraux** Toutes les pièces électriques et mécaniques, y compris celles des systèmes de chauffage au gaz, au mazout et électrique, des foyers à gaz ou électriques encastrables, des appareils de chauffage et des plinthes chauffantes fixés aux murs, des climatiseurs centraux ou installés de façon permanente (c'est-à-dire qui ne sont pas installés dans une fenêtre), ainsi que des thermopompes et pompes de circulation. Pour les copropriétés, nous couvrons toutes les pièces du ventilo-convecteur situé dans le logement en copropriété.

**Installations électriques** Tous les interrupteurs, circuits, panneaux de disjoncteurs et boîtes à fusibles.

**Chauffe-eau et adoucisseur d'eau** Toutes les pièces, y compris le réservoir, le brûleur, les soupapes, les raccords électriques et les autres pièces mécaniques (unités de location non couvertes).

**Plomberie** Toute conduite d'eau, de gaz, de vidange, de ventilation ou d'évacuation qui est bloquée, qui fuit ou qui est brisée (sauf dans le cas des toilettes, des éviers bouchés et des fuites provenant des robinets et des commandes de douches ou de baignoires). Certaines restrictions et limites peuvent s'appliquer si la source du problème se trouve à l'extérieur de votre maison (p. ex., un collecteur principal fissuré).

**Q** Quels types de services ne sont pas inclus ?

**R** Ce programme vise à fournir des services de réparation en cas de pannes spontanées de vos systèmes résidentiels. Il ne couvre pas les problèmes résultant d'une des causes sous-jacentes suivantes :

- Rouille ou corrosion;
- Facteur externe, y compris les phénomènes naturels, les événements d'ordre électrique et les causes d'origine humaine;
- Défaut d'effectuer l'entretien normal prescrit par le fabricant;
- Installation inadéquate, mauvaise utilisation, mauvaise construction, modification, ajout ou suppression de tout système ou utilisation d'une manière autre que celle approuvée ou recommandée par le fabricant;
- Inadéquation ou insuffisance d'une composante;
- Gel ou surchauffe d'une installation de plomberie;
- Défauts structurels, vices cachés, présence d'amiante ou de plomb, ou élimination de frigorigènes, de contaminants ou d'autres matières dangereuses;
- Tout acte malhonnête;
- Violations des codes du bâtiment ou des règlements.

Nous ne couvrons pas non plus les pertes ou les dommages indirects, ou tout autre élément déjà couvert par votre police d'assurance des propriétaires occupants. Si vous vivez dans une copropriété, nous ne couvrons pas les pertes ou les dommages causés à d'autres logements ou à des aires communes, ni les autres pertes ou dommages dont la responsabilité relève de votre association de copropriétaires.





# Un petit supplément de SÉCURITÉ en matière de PRÊT HYPOTHÉCAIRE n'est jamais une mauvaise chose lorsque votre client a perdu son emploi

## LA VIE EST DÉROUTANTE, ET NOUS COMPRENONS CELA.

Personne n'a de boule de cristal magique pour lire l'avenir. Nous savons que des événements imprévus – comme une perte d'emploi – peuvent nous laisser dans l'incertitude, sans que l'on sache vers qui se tourner.

## QU'OFFRE LE PROGRAMME NEXTJOB?

NextJob offre les outils, le soutien et l'expertise d'une agence de services d'emploi professionnelle de premier plan, ce qui permet aux clients d'accéder à :

- Un coach personnel en recherche d'emploi
- Une recherche d'emploi ciblée en fonction de leurs forces, de leurs compétences et de leurs domaines d'intérêt
- Une aide à la création d'un CV et d'une lettre de présentation percutants que les recruteurs voudront lire
- Un plan de recherche d'emploi personnalisé
- Une formation d'expert en matière d'entrevue
- Des ateliers hebdomadaires axés sur tous les aspects de la recherche d'emploi
- Comment créer des profils sur les médias sociaux qui leur correspondent et qui met en valeur leur expérience

## OFFREZ À VOS CLIENTS UN PRODUIT HYPOTHÉCAIRE QUI COUVRE TOUT CE DONT ILS ONT BESOIN, PEU IMPORTE CE QUI ARRIVE.

Renseignez-vous sur le programme NextJob de la Banque Haventree et sur notre collaboration avec eux en communiquant avec votre directeur, Développement des affaires.

\*Sous réserve d'approbation. Les conditions peuvent changer.

## Le Programme NEXTJOB de la Banque Haventree soulage une partie du fardeau de vos clients.

### NOUS SOMMES LÀ POUR AIDER VOS CLIENTS LORSQU'ILS EN ONT LE PLUS BESOIN.

Il n'est jamais agréable de se retrouver sans emploi, mais vos clients auront un avantage certain avec leur prêt hypothécaire de la Banque Haventree. La Banque Haventree a une proposition unique en son genre, offerte par aucun autre prêteur hypothécaire : des professionnels des finances qui se soucient réellement de vos clients et qui leur offrent un service incroyable pour les aider à garder leur maison.

Nous avons créé un programme unique pour nos clients qui pourraient avoir besoin d'un coup de main supplémentaire. Cela signifie que nous ferons tout en notre pouvoir pour les aider à traverser cette période difficile.

### NOTRE PROGRAMME NEXTJOB PEUT AIDER VOS CLIENTS À FAIRE LEURS PAIEMENTS HYPOTHÉCAIRES!

Notre programme NextJob aide les propriétaires admissibles qui éprouvent des difficultés à rembourser leur prêt hypothécaire en raison d'une perte d'emploi imprévue. Nous pouvons reporter leurs paiements hypothécaires et leur éviter une saisie pendant qu'ils sont sans travail et qu'ils participent au programme NextJob (pour une durée maximale de 4 mois)\*.

### Y A-T-IL DES FRAIS?

Oui, mais nous reportons également ce coût. Les frais du programme sont capitalisés dans leurs paiements hypothécaires une fois qu'ils recommencent.

### QUI EST NEXTJOB?

NextJob offre un encadrement individuel de haute qualité et un apprentissage en ligne multimédia très efficace, fiable et abordable pour aider tous les chercheurs d'emploi à décrocher un emploi et à éviter les nombreuses conséquences du chômage. Grâce aux services professionnels proposés, les chercheurs d'emploi peuvent améliorer de 60 % leur capacité à trouver un emploi. .



**Banque  
Haventree**

**Web:** BanqueHaventree.com

**LinkedIn:** /company/haventreebank

**Facebook:** /haventreebank

**Instagram:** @haventreebank

C.P. 1160 Succ TD, Toronto, ON M5K 1P2