

Rendez-vous d'évaluation

Pratiques exemplaires pour préparer VOTRE MAISON en vue d'un rendez-vous d'évaluation.

Dans les jours précédant votre inspection d'évaluation prévue, vous pouvez vous demander ce que vous pouvez faire pour vous assurer que votre domicile est bien préparé pour l'évaluateur.

Il est important d'être conscient que lorsque l'évaluateur arrive chez vous, il n'est qu'au début du processus d'évaluation. À la suite de l'inspection, l'évaluateur effectuera une étude approfondie de l'activité sur le marché et déterminera le lien entre votre maison et les données recueillies. L'évaluateur ne déterminera pas la valeur de la propriété en question avant la fin du processus.

Vous n'avez pas besoin d'accompagner l'évaluateur pendant l'inspection de la propriété; cependant, il serait utile que vous soyez présent s'il a besoin de renseignements sur votre maison.

De plus, gardez à l'esprit les éléments suivants :

Entretien ménager	Les évaluateurs feront en grande partie fi du désordre pendant qu'ils évaluent les caractéristiques physiques de la maison. Il n'est pas nécessaire de faire la lessive; cependant, faire le ménage le jour du rendez-vous contribuera grandement à faire bonne impression. N'oubliez pas que l'évaluateur prendra des photos intérieures et extérieures à inclure dans son rapport d'évaluation.
Entretien	Il est recommandé de réparer des choses mineures comme des robinets qui fuient, des poignées et des garnitures de porte manquantes, des fenêtres brisées, etc. De plus, l'extérieur de la maison et la propriété environnante doivent être bien entretenus.
Accessibilité	Vous devez vous assurer que toutes les parties intérieures et extérieures de la maison sont accessibles, en particulier les zones menant à un grenier ou à un vide sanitaire.

Un dernier point à garder à l'esprit : par souci d'indépendance, il est interdit aux évaluateurs de discuter avec vous des questions de valeur ou d'autres détails du rapport d'évaluation. Si, pendant ou après le rendez-vous, un propriétaire a des questions au sujet de la valeur ou souhaite obtenir des renseignements précis au sujet du rapport d'évaluation lui-même, il doit obtenir les renseignements par l'intermédiaire de son courtier hypothécaire et non directement par l'intermédiaire de la firme d'évaluation.

1.855.272.0050



BanqueHaventree.com

C.P. 1160, succursale TD,
Toronto (Ontario) M5K 1P2

